

# Übersicht Bauen und Planen I + II

## I. Stadtentwicklung + Planen in Deutschland

- Begriffe
- Instrumente
- Planarten und Hierarchie der Planungen

## II. Städtebau/ Stadtplanung/ Bauleitplanung

- Begriffe
- Bauleitplanung und Verfahren/ öffentliche Beteiligung
- Rechtsnatur

ca. 18:45 Uhr Pause (10 min)

- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Fragen und Diskussion

Ende 19:30 Uhr

# **Bauen und Planen I**

**Stadtentwicklung**

Städtebau

Bauleitplanung (Stadtplanung)

# Stadtentwicklung

**Stadtentwicklung** wird die räumliche, historische sowie strukturelle Gesamtentwicklung einer Stadt bezeichnet.

D.h. Planung und Entwicklung der gesamten Stadt oder einzelner Stadtquartiere.

# Stadtentwicklung

Um die Stadtentwicklung in Ihrer Gesamtheit zu verstehen bedarf es einen Einblick in die Geschichte der Stadt.

Das ist aber ein ganz eigenes Thema für sich, was den Rahmen hier heute sprengen würde, deshalb werde ich nicht näher darauf eingehen können.

# Stadtentwicklung als Gesamtentwicklung

Im Unterschied zur Stadtplanung, die sich auf die baulich-räumliche Entwicklung bezieht und gesetzliche Grundlagen folgt,

geht es bei der

Stadtentwicklung um **die Steuerung der Gesamtentwicklung der Stadt**, die auch die

gesellschaftliche, wirtschaftliche, kulturelle und ökologische Entwicklung beinhaltet.

# Stadtentwicklung

Die Stadtentwicklung steht durch gesellschaftlichen Tendenzen wie z.B.

- demographischen Wandel
- Globalisierung
- Verankerung der Nachhaltigkeit auf der lokalen Ebene (Lokale Agenda) sowie
- neue Beteiligungskultur (Bürgerbeteiligung)

vor neuen Herausforderungen.

# Stadtentwicklung

Aktuelle Themen der Stadtentwicklung sind z.B.

- die Integration bestimmter Bevölkerungsgruppen
- Stadtumbau Ost und West
- Quartiersmanagement
- die Gestaltung menschengerechter Städte.

# Stadtentwicklung

## Aktuell - Nachhaltigkeit

SE orientiert sich derzeit an dem Leitbild der "Nachhaltigen SE", das u.a. in der [Charta von Aalborg](#) (Dänemark, 1994) festgeschrieben ist.



# Stadtentwicklung

Im Vordergrund steht heute eine Orientierung der Stadtentwicklung auf die Quartiersebene und wird Förderprogramm "Soziale Stadt" forciert.

Ein wichtiges Leitdokument auf Ebene der EU ist die [Leipzig Charta](#) zur nachhaltigen Europäischen Stadt.

# Stadtentwicklung der Zukunft

Im Rahmen der Globalisierung hat sich der internationale Standortwettbewerb der Städte und Regionen verschärft.

Neben ökonomischen Standortfaktoren gewinnen immer mehr Faktoren wie

Wissen, Innovationsfähigkeit, kulturelle Attraktivität und die Größe des städtisch kreativen Potentials an Bedeutung.

# Stadtentwicklung der Zukunft

Zentrale Aufgabe der Stadtentwicklung der Zukunft  
Förderung eines urbanen Talent-Pools

## Ziel:

Möglichst ausgeglichenen Mix in sozialer, wirtschaftlicher, kultureller und physischer Hinsicht zu erlangen.

Da die Leistungsfähigkeit der Städte politisch und finanziell an Grenzen stößt, hat die Suche nach neuen strategischen Kooperationen begonnen.

# Stadtentwicklung der Zukunft

Eine tragende Rolle wird im so genannten Dritten Sektor und in Netzwerken des sozialen und kulturellen Bereichs gesehen, als so genannte weiche Standortfaktoren.

# Instrumente der Stadtentwicklung

- Stadtleitbilder (umfasst die gesamte Stadt)
- Stadtentwicklungsplan (ISEK)/ Stadtteilkonzepte
- einzelne Fachpläne z.B. für Verkehr, Lärminderung, Wirtschaftsentwicklung, Wohnungsentwicklung, Jugendhilfe, Klimaschutzprogramme Kulturentwicklung
- Lokale Nachhaltigkeitsstrategien

# Instrumente der Stadtentwicklung

in Verbindung mit der **Stadtplanung/ Bauleitplanung**

**Flächennutzungsplan**, der das Gebiet der gesamten Gemeinde umfasst

**Bebauungsplan** und andere Satzungen nach dem Baugesetzbuch

rechtlich unverbindliche **städtebauliche Rahmenplan** für Ortslagen oder Quartiere

# Stadtentwicklungspläne

- sind Instrumente der informellen städtebaulichen Planung.
- sind in das BauGB 2007 aufgenommen wurden und sind von erheblicher Bedeutung für die gesamträumliche Planung einer Stadt oder Gemeinde.

# Stadtentwicklungspläne

- werden Leitlinien und Zielsetzungen für unterschiedliche Themenfelder für die Gesamtstadt wie z.B.
- Arbeiten
- Wohnen
- Gewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Ver- und Entsorgung und Verkehr erarbeitet.



# Stadtentwicklungsplanung

- ist ein Koordinationsinstrument, das auch die vielfältigen städtischen Fachplanungen umfasst und räumlich funktionale Raumnutzungsmuster erstellt, an denen sich die Fachplanungen und die Bauleitplanung orientieren.

# Stadtentwicklungsplanung

Gründe für den Einsatz von Leitbildern in der Stadtentwicklung sind u.a.

- die ökologische Krise, der politischer Umbruch in Europa, der ökonomische Strukturwandel, der Wandel der Raum-Zeit-Strukturen, der soziale Wandel, der kulturelle Wandel und die Krise in der Kommunalverwaltung.

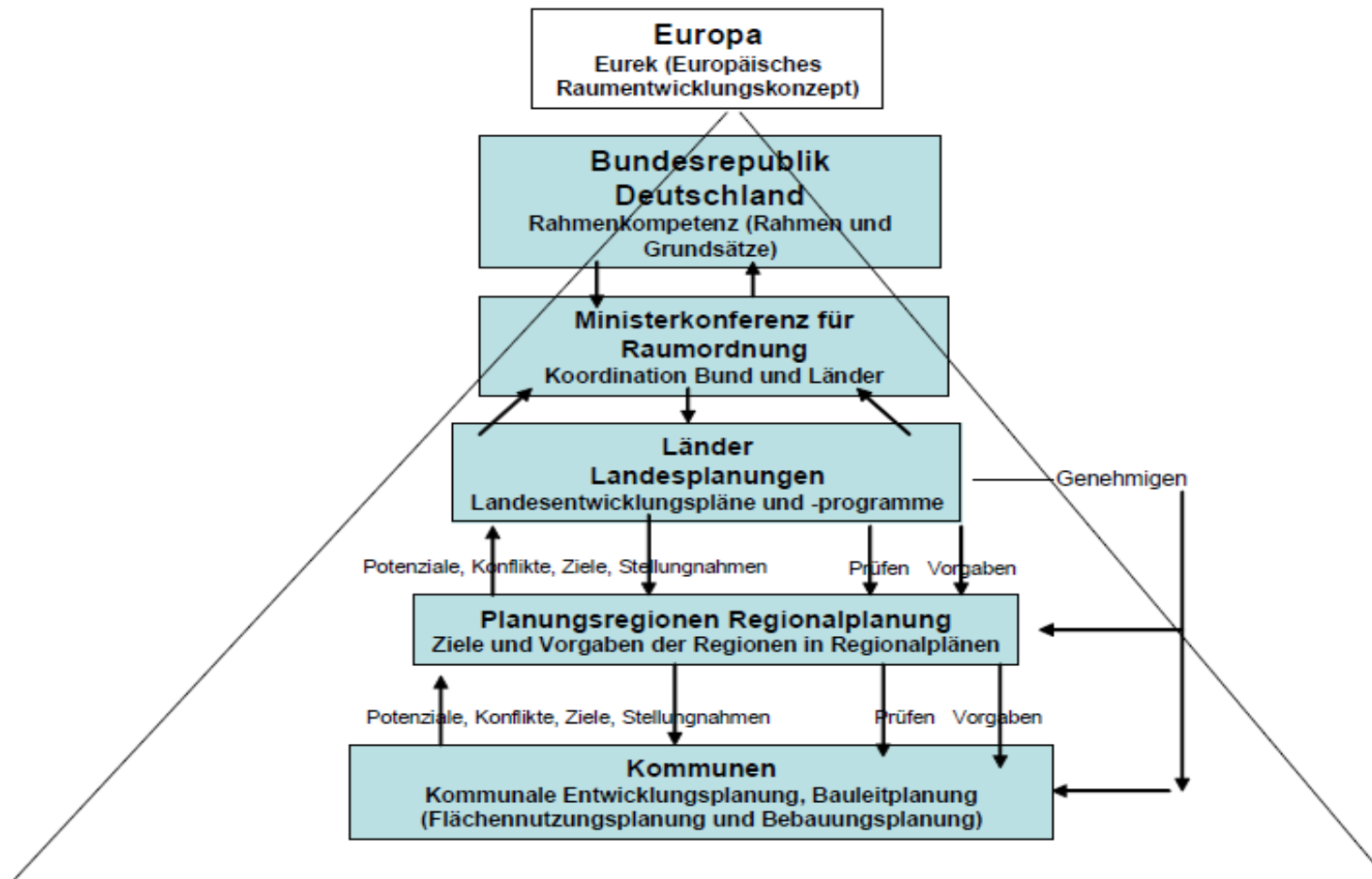
Auch wenn kein formelles Instrument so soll auch hierbei eine breite Öffentlichkeit beteiligt werden.

# Planungsebenen und Planarten

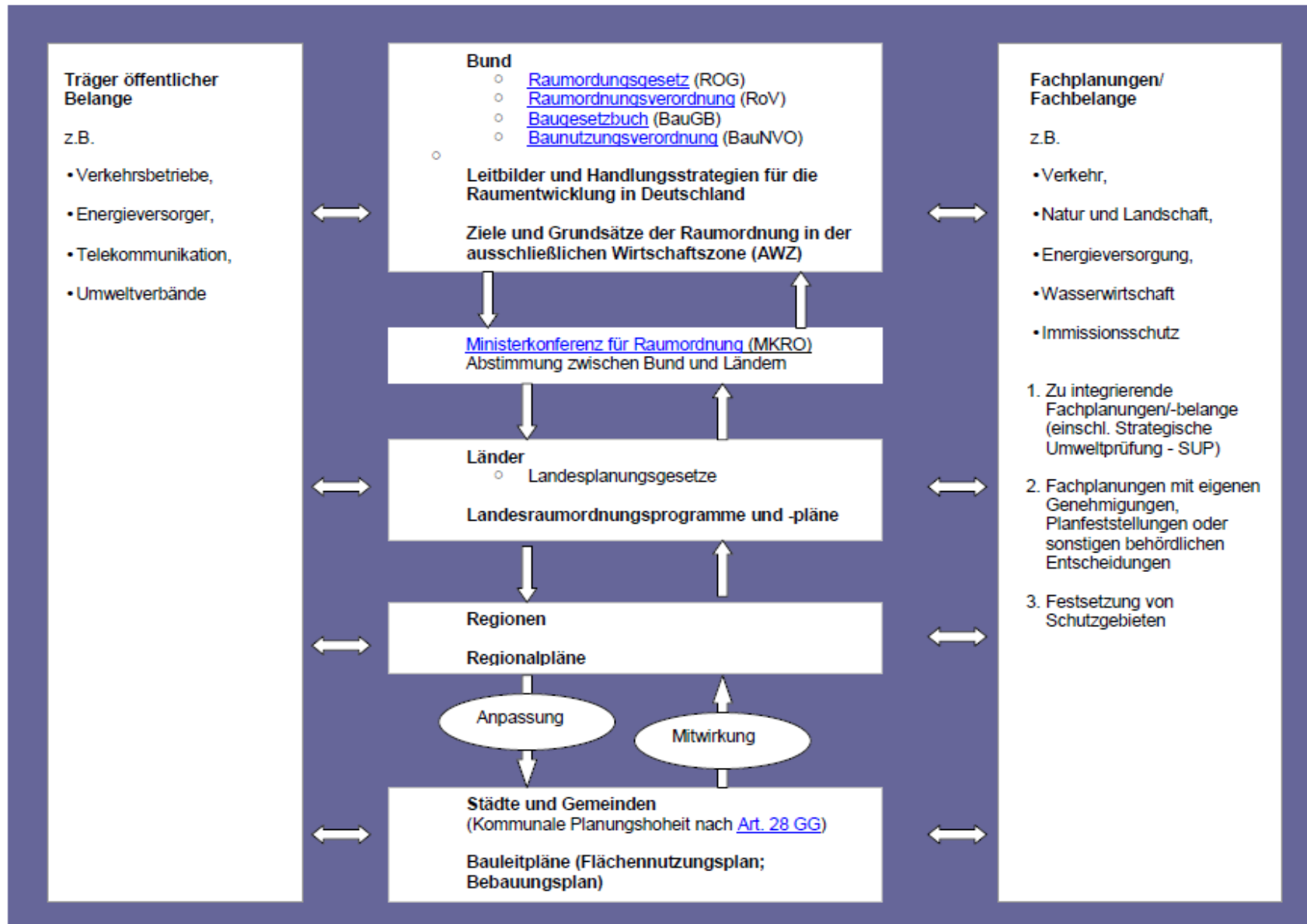
Anhand der nun folgenden Abbildungen möchte ich Ihnen die Planungshierarchien und rechtlichen Instrumente der Planung aufzeigen die aber immer im engen Zusammenhang der informellen Instrumente stehen.

# Planarten und Hierarchie der Planungen

## Planungsebenen Deutschlands als Staat Europas



**Abbildung: Räumliches Planungssystem in Deutschland** (Quelle: Wulf Hülsmann, Umweltbundesamt, 2007)



Grundlage	Planart	Ziele
<b>übergeordnete Planungen</b>		
Raumordnungsgesetz	<b>Bund</b> Raumordnungsgrundsätze des Bundes	Leitvorstellung ist die nachhaltige Raumentwicklung
Landesplanungsgesetz	<b>Land Schleswig Holstein</b> Landesentwicklungsplan  Träger der Regionalplanung Regionalpläne - Planungsraum I / S-H Süd - Planungsraum II S-H Ost - Planungsraum III S-H Technologieregion K.E.R.N. (Kiel Eckernförde Rendsburg Neumünster) - Planungsraum IV S-H/ S-W - Planungsraum V S-H Nord	Räumliche Entwicklung des Landes auf der Grundlage der Raumordnungsgrundsätze des Bundes  Die Regionalpläne legen die Ziele der Raumordnung und Landesplanung für die Entwicklung der Planungsregion unter Beachtung der Vorgaben des Landesentwicklungsplans fest.
<b>Bauleitplanung</b>		
Baugesetzbuch	<b>Gemeinde</b> vorbereitender Bauleitplan Flächennutzungsplan verbindliche Bauleitplanung: Bebauungsplan	Regelung der Nutzung der Grundstücke in der Gemeinde mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung
Landesbausordnung Schleswig-Holstein	<b>Bauherr</b> Bauplan für ein Gebäude	Vorhaben- Entwicklung, Grundstücksbebauung

Auf allen Ebenen gibt es Fachplanungen



# Übersicht Bauen und Planen I + II

## I. Stadtentwicklung + Planen in Deutschland

- Begriffe
- Instrumente
- Planarten und Hierarchie der Planungen

## II. Städtebau/ Stadtplanung/ Bauleitplanung

- Begriffe
- Bauleitplanung und Verfahren/ öffentliche Beteiligung
- Rechtsnatur

ca. 18:45 Uhr Pause (10 min)

- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Fragen und Diskussion

Ende 19:30 Uhr